



■ 본 입주자모집공고는 2024.07.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.08.30.(금)	24.09.09.(월)	24.09.10.(화)	24.09.11.(수)	24.09.20.(금)	24.09.26.(목)~24.09.28.(토)	24.10.01.(화)~24.10.03.(목)

I 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 강동구 건축과 - 26179호(2024.08.29.)로 입주자모집공고 승인 ■ 공급위치 : 서울특별시 강동구 둔촌동 489
 ■ 공급규모 : 아파트 지하 7층, 지상 20층 1개동 총 128세대 중 일반분양 109세대 [특별공급 53세대(기관추천 10세대, 다자녀가구 10세대, 신혼부부 19세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 10세대) 포함] 및 부대복리시설 ■ 입주시기 : 2027년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급대상

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
2024-000484	01	049.4510A	49A	49.4510	19.6640	69.1150	53.7000	122.8150	10.6199	20	2	2	4	1	2	11	9	1
	02	049.0920B	49B	49.0920	19.3430	68.4350	53.3110	121.7450	10.5428	25	2	2	4	1	2	11	14	1
	03	059.0000A	59A	59.0000	23.8700	82.8700	64.0700	146.9400	12.6706	32	3	2	5	1	2	13	19	2
	04	069.2820A	69A	69.2820	28.3600	97.6420	76.5720	174.2140	14.8787	16	2	2	3	-	2	9	7	1
	05	069.2820B	69B	69.2820	28.3600	97.6420	76.5720	174.2140	14.8787	16	1	2	3	1	2	9	7	1
합계										109	10	10	19	4	10	53	56	6

※ 주택 규모 표시 방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다.(m²를 평으로 환산하는 방법: m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)
 ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 계단, 복도, 주동 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거 공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소 등의 공용면적입니다.
 ※ 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단위정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 소수점 이하 면적 차이에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.

■ 공급금액 표 [단위: 원]

약식 표기	동별 (라인별)	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)		
					대지비	건축비	계	1차 계약시	2차 2024.10.30.	1회 2025.04.03.	2회 2025.09.03.	3회 2026.03.03.	4회 2026.09.03.	5회 2027.01.04.	6회 2027.05.03.	입주지정일		
49A	101동 3호, 5호	20	5층	1	191,157,870	579,842,130	771,000,000	10,000,000	67,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	77,100,000	231,300,000	
			6층	1	191,157,870	594,842,130	786,000,000	10,000,000	68,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	78,600,000	235,800,000
			7~10층	4	191,157,870	606,842,130	798,000,000	10,000,000	69,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	79,800,000	239,400,000
			11~15층	8	191,157,870	618,842,130	810,000,000	10,000,000	71,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	81,000,000	243,000,000
			16~20층	6	191,157,870	631,842,130	823,000,000	10,000,000	72,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	82,300,000	246,900,000
49B	101동 2호, 6호	25	5층	1	189,770,119	587,009,881	776,780,000	10,000,000	67,678,000	77,678,000	77,678,000	77,678,000	77,678,000	77,678,000	77,678,000	77,678,000	233,034,000	
			6층	1	189,770,119	599,229,881	789,000,000	10,000,000	68,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	78,900,000	236,700,000	
			7~10층	8	189,770,119	611,229,881	801,000,000	10,000,000	70,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	80,100,000	240,300,000	
			11~15층	9	189,770,119	623,229,881	813,000,000	10,000,000	71,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	81,300,000	243,900,000
			16~20층	6	189,770,119	636,229,881	826,000,000	10,000,000	72,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	82,600,000	247,800,000
59A	101동 1호, 7호	32	5층	2	228,070,501	704,929,499	933,000,000	10,000,000	83,300,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	93,300,000	279,900,000	
			6층	2	228,070,501	723,929,499	952,000,000	10,000,000	85,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	95,200,000	285,600,000
			7~10층	8	228,070,501	738,929,499	967,000,000	10,000,000	86,700,000	96,700,000	96,700,000	96,700,000	96,700,000	96,700,000	96,700,000	96,700,000	96,700,000	290,100,000
			11~15층	10	228,070,501	753,929,499	982,000,000	10,000,000	88,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	98,200,000	294,600,000
			16~20층	10	228,070,501	768,929,499	997,000,000	10,000,000	89,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	99,700,000	299,100,000
69A	101동 8호	16	5층	1	267,816,618	874,183,382	1,142,000,000	10,000,000	104,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	342,600,000	
			6층	1	267,816,618	896,183,382	1,164,000,000	10,000,000	106,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	349,200,000
			7~10층	4	267,816,618	914,183,382	1,182,000,000	10,000,000	108,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	354,600,000
			11~15층	5	267,816,618	933,183,382	1,201,000,000	10,000,000	110,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	360,300,000
			16~20층	5	267,816,618	951,183,382	1,219,000,000	10,000,000	111,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	365,700,000
69B	101동 9호	16	5층	1	267,816,618	874,183,382	1,142,000,000	10,000,000	104,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	114,200,000	342,600,000	
			6층	1	267,816,618	896,183,382	1,164,000,000	10,000,000	106,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	116,400,000	349,200,000
			7~10층	4	267,816,618	914,183,382	1,182,000,000	10,000,000	108,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	118,200,000	354,600,000
			11~15층	5	267,816,618	933,183,382	1,201,000,000	10,000,000	110,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	120,100,000	360,300,000
			16~20층	5	267,816,618	951,183,382	1,219,000,000	10,000,000	111,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	121,900,000	365,700,000

※ 분양대금(중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
 ※ 상기 주택형별 공급금액은 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임.

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)	농협	355-0090-5492-53	주택도시보증공사 동부PF금융지사

- 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. [※건본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함] - 계약금 납부 : 분양대금 납부계획으로 입금(입금 예시 : 202호 홍길동 → 202호 홍길동) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다.

II 발코니 확장 안내

■ 발코니 확장공사 (단위: 원, 부가가치세 포함)

주택형	발코니 확장금액	계약금(20%)	
		계약시	잔금(80%) 입주지정일
49A	13,000,000	2,600,000	10,400,000
49B	13,000,000	2,600,000	10,400,000
59A	16,000,000	3,200,000	12,800,000
69A	17,000,000	3,400,000	13,600,000
69B	17,000,000	3,400,000	13,600,000

■ 발코니 확장금액 납부계획

구분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장금액 납부계획	농협	355-0090-5495-63	주택도시보증공사 동부PF금융지사

※ 발코니 확장 및 추가선택품목(유상업선)은 대출 앞선 불가로 각 일정에 맞춰 계좌이체 납부해야 함.

III 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.09.09.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 건본주택 : 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	(PC: 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 사업주체 건본주택 서울 송파구 백제고분로 272
일반공급	1순위	2024.09.10.(화) 09:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	(PC: 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행
	2순위	2024.09.11.(수) 09:00~17:30		

※ 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건본주택(특별공급) 또는 은행 창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보 입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
 * PC-모바일 신청자는 '정보 입력'에 의한 당첨내역 조회 불가(당첨 여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)
 * 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보 입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨 여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자발표 서비스

청약홈	- 조회 방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회 기간 : 2024.09.20.(금) ~ 2024.09.29.(일) (10일간) - 조회 기간(10일)이 경과하더라도 @아이메이저 → 청약제안사항 확인 또는 @청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 현장접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력)만으로 당첨내역 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. * PC-모바일 신청자는 '정보 입력'에 의한 당첨내역 조회 불가(당첨 여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2024.09.20.(금) 08:00(제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨 여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

IV 당첨자 계약 체결

■ 계약 체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 확인 후 지정된 분양대금 계좌로 계약금 납부하고 필수 구비사항과 해당 추가 구비사항을 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 함.

구분	계약기간	장소
당첨자 계약체결	일시 : 24.10.01.(화)~24.10.03.(목) (3일간 10:00 ~ 16:00)	건본주택(주소 : 서울특별시 송파구 백제고분로 272)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출